

LE COOPERATIVE E L'AFFIDAMENTO DEI BENI CONFISCATI: UNA PRIMA MAPPATURA

STUDI & RICERCHE N° 187 - Agosto 2022

FONDO
SVILUPPO



Le cooperative che gestiscono beni confiscati - area territoriale -

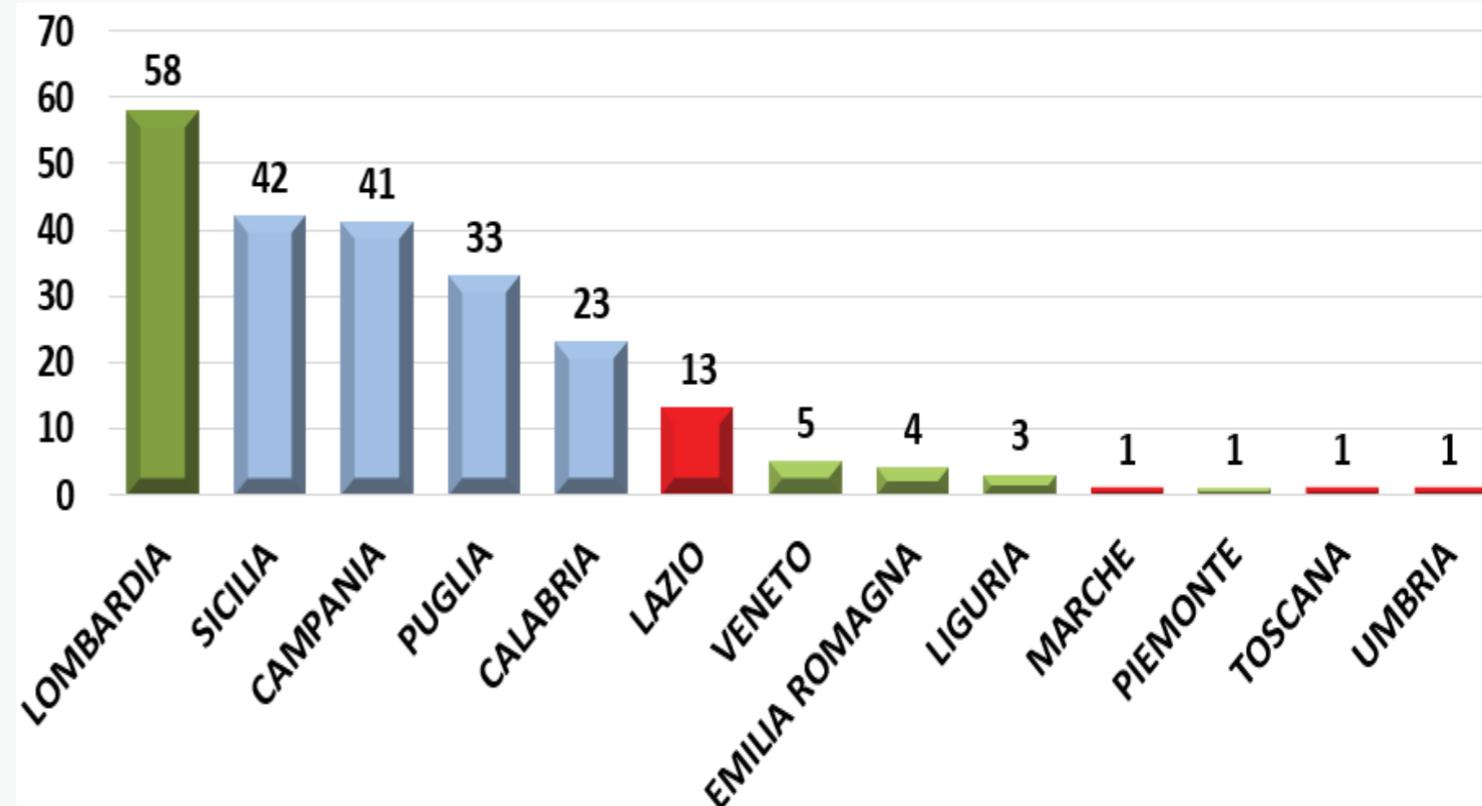


Ci sono ambiti operativi dove il movimento cooperativo può rappresentare una risposta efficace, efficiente e innovativa ai bisogni.

Si contano (nel 2021) almeno 226 cooperative attive che gestiscono beni confiscati. Il Mezzogiorno è l'area con la più alta incidenza di cooperative interessate, il 61,5% del totale.

**RIPARTIZIONE DELLE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI (2021)
-AREA TERRITORIALE -valori assoluti-**

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera e ANBSC)

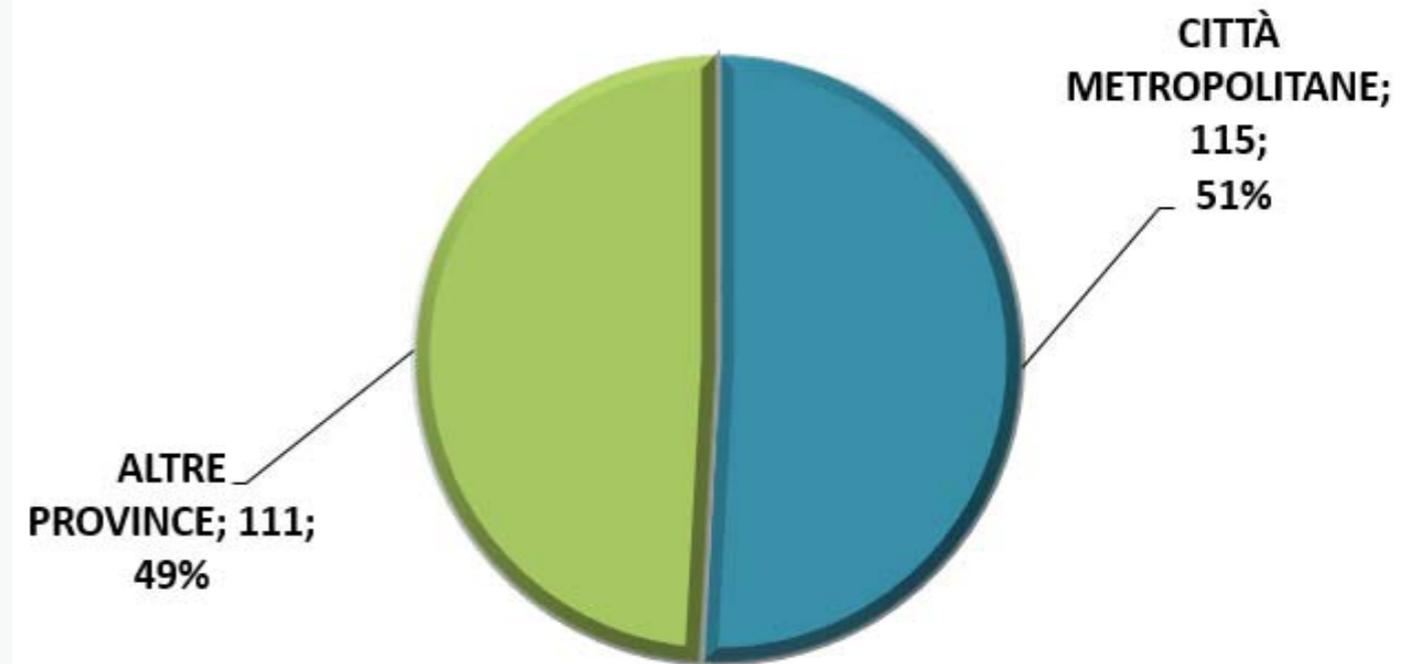


Le cooperative che gestiscono beni confiscati - provincia/città metropolitana -



RIPARTIZIONE DELLE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI (2021)
-PROVINCIA/CITTÀ METROPOLITANA -valori assoluti e %-
(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera e ANBSC)

Tra le cooperative che gestiscono beni confiscati assumono un ruolo rilevante quelle con sede legale nelle città metropolitane istituite in Italia. Il 51% delle cooperative censite è localizzato, infatti, nelle 14 città metropolitane.



Le cooperative che gestiscono beni confiscati - tipologia societaria -

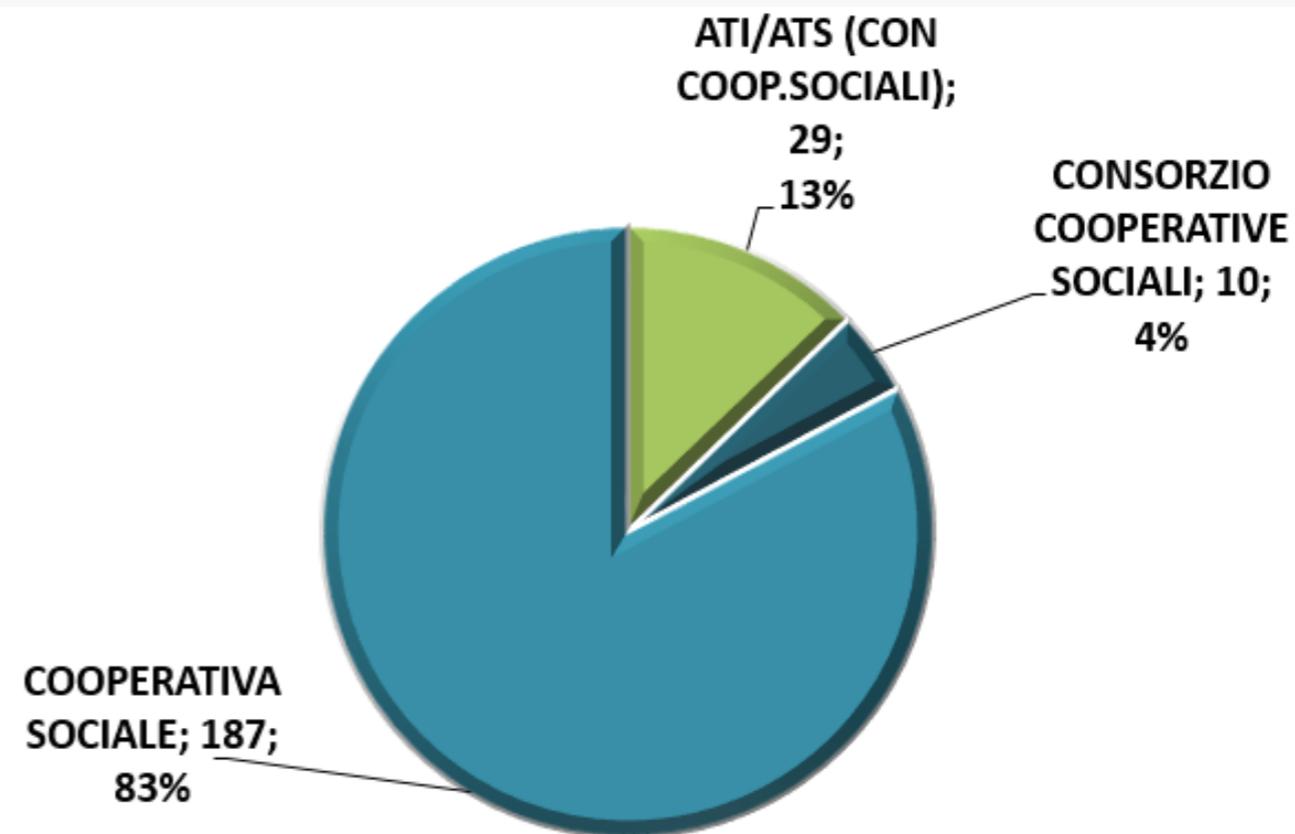


La gestione dei beni confiscati è affidata nell'83% in via esclusiva a una cooperativa sociale (con una quota significativa di sociali miste). Per il 13% la gestione fa riferimento a una ATI/ATS in cui è presente almeno una cooperativa sociale (prevalentemente con una o più Associazioni). Per il restante 4% la gestione è affidata a un Consorzio (in prevalenza tra cooperative sociali).

RIPARTIZIONE DELLE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI (2021)

-TIPOLOGIA -valori assoluti e %-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera e ANBSC)



Le cooperative che gestiscono beni confiscati - tipologia prevalente del bene -

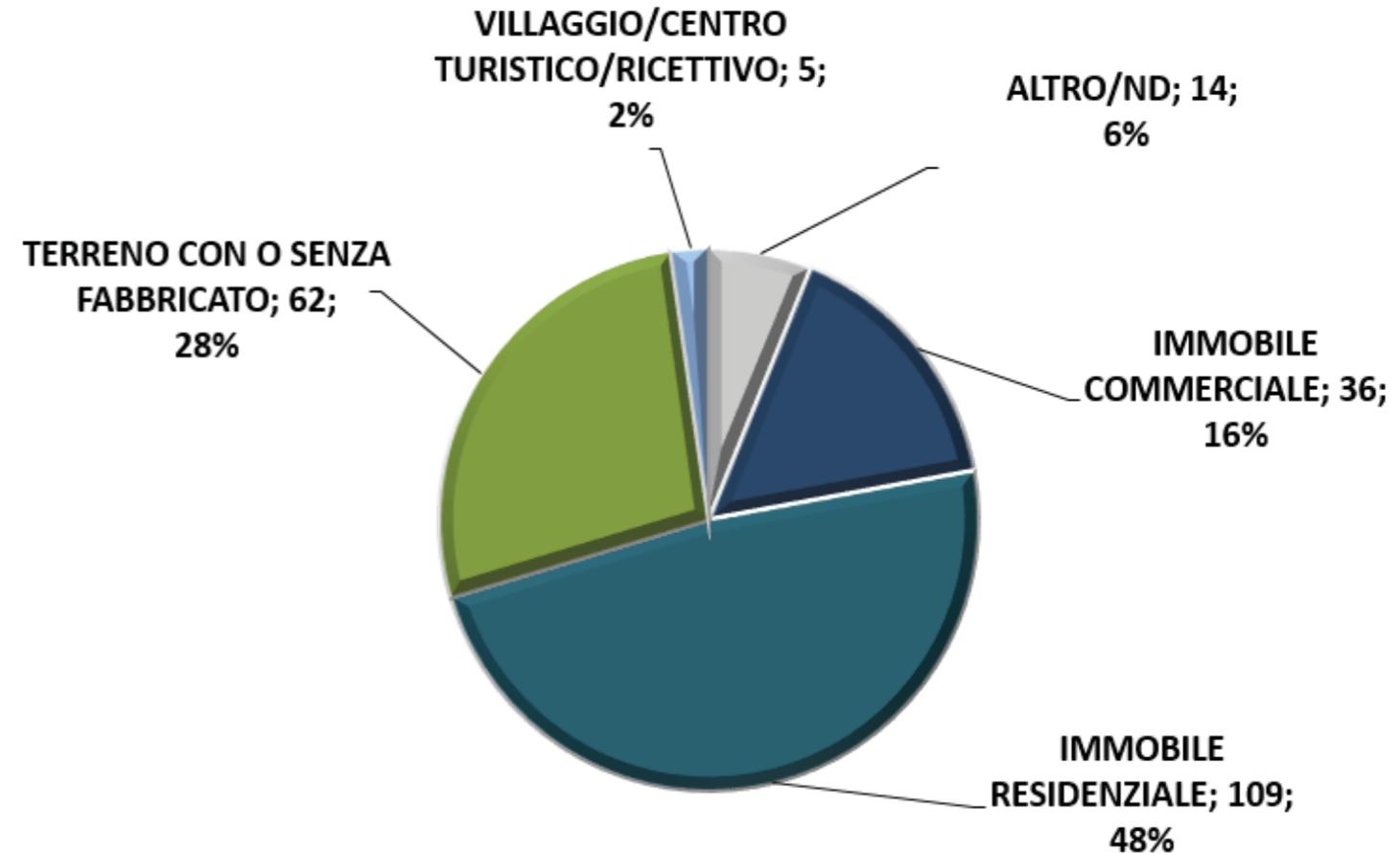


La tipologia prevalente di beni confiscati gestiti dalle cooperative fa riferimento agli immobili residenziali con 48% del totale (in particolare ville, appartamenti e anche interi palazzi). Il 28% è rappresentato da terreni (in prevalenza agricoli) con o senza fabbricato (in prevalenza rurale). Il 16% è censito come immobile commerciale/industriale. Il 2% è censito come struttura ricettiva (prevalentemente villaggi turistici), il restante 6% è riconducibile ad altri beni (in prevalenza box) o beni non definiti.

RIPARTIZIONE DEI BENI CONFISCATI GESTITI DALLE COOPERATIVE (2021)

-TIPOLOGIA PREVALENTE -valori assoluti e %-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera e ANBSC)



Le cooperative che gestiscono beni confiscati

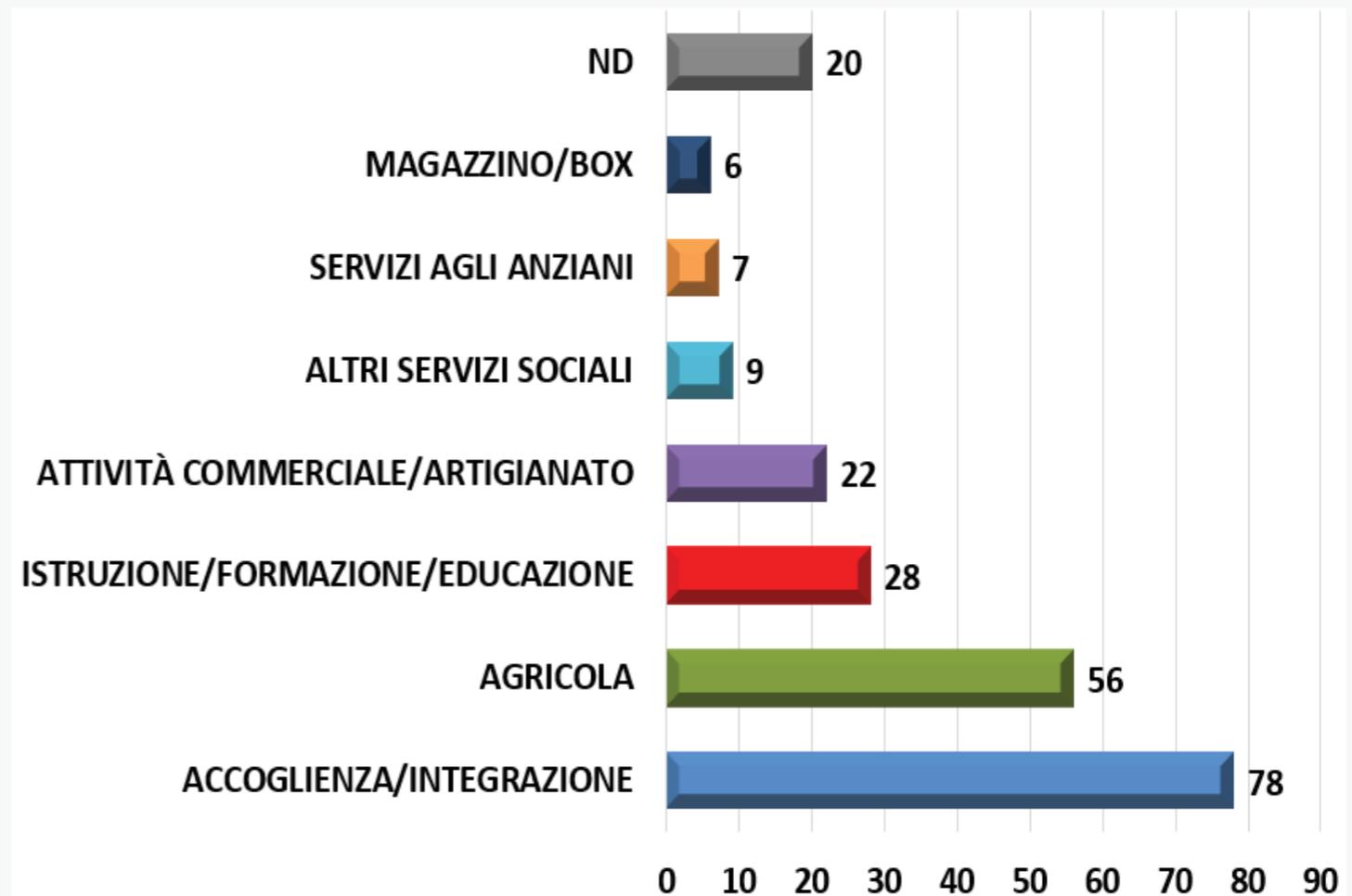
- la destinazione d'uso -



Il 34% del totale delle destinazioni d'uso prevalenti dei beni confiscati affidati alle cooperative fa riferimento all'ambito dell'accoglienza/integrazione (incluso l'housing sociale). Il 25% è destinato ad attività agricole (cooperazione sociale agricola). Il 12% è destinato ad attività di istruzione/formazione/educazione (compresi asili nido e attività civico-culturali). Il 10% è destinato alle attività commerciali e artigianali (compresa la ristorazione con le «osterie sociali» e le attività di «sartoria sociale»). Il 3% fa riferimento ai servizi agli anziani (in prevalenza case di riposo). Il 4% è destinato ad altri servizi sociali (giovani, disagio psichico, altre situazioni di svantaggio). Il 3% fa riferimento a depositi (box e magazzini di custodia). Il restante 9% non è definito.

RIPARTIZIONE DEI BENI CONFISCATI GESTITI DALLE COOPERATIVE (2021) -DESTINAZIONE D'USO -valori assoluti-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera e ANBSC)



La struttura economica, patrimoniale e occupazionale di un panel* di cooperative che gestiscono beni confiscati



L'ANALISI SU UN PANEL DI COOPERATIVE (2021) - dati economici patrimoniali e occupazionali al 2020

IMPRESE	FATTURATO (in milioni di €)	COSTI DEL PERSONALE (in milioni di €)	VALORE AGGIUNTO (in milioni di €)	TOTALE ATTIVO (in milioni di €)	PATRIMONIO NETTO (in milioni di €)	CAPITALE SOCIALE (in milioni di €)	DIPENDENTI
153	414	215	230	456	114	22	11002

Le 153 cooperative del panel censite che gestiscono beni confiscati:

- Realizzano un **Fatturato** aggregato che si attesta oltre 414 milioni di euro. Si registra un valore medio pari a 2,7 milioni di euro e un valore mediano pari a 751 mila euro.
- Danno lavoro stabile a oltre 11 mila **Dipendenti**. Si registra un valore medio pari a 72 unità e un valore mediano pari a 60 unità.
- Realizzano un **Valore Aggiunto** aggregato che si attesta a 230 milioni di euro. Si registra un valore medio pari a 1,5 milioni di euro e un valore mediano pari a 418 mila euro.
- Realizzano un **Capitale Investito** aggregato che si attesta oltre 456 milioni di euro. Si registra un valore medio pari a 3 milioni di euro e un valore mediano pari a un milione di euro.
- Realizzano un **Patrimonio Netto** aggregato che si attesta oltre 114 milioni di euro. Si registra un valore medio pari a 746 mila euro e un valore mediano pari a 200 mila euro.
- Realizzano un **Capitale Sociale** aggregato che si attesta oltre 22 milioni di euro. Si registra un valore medio pari a 142 mila euro e un valore mediano pari a 13 mila euro.
- Generano **Costi del Personale** che si attestano a 215 milioni di euro. Si registra un valore medio pari a 1,4 milioni di euro e un valore mediano pari a 352 mila euro.

A causa della forte discrepanza tra valore medio e valore mediano, per tutti gli indicatori presi in esame, si evince una *distribuzione fortemente asimmetrica a destra (lunga coda a destra)*. In altri termini, la stragrande maggioranza delle cooperative incidono in maniera esigua sull'ammontare complessivo.

* si fa riferimento alle cooperative censite di cui si dispone al 25/02/2022 dei dati economici, patrimoniali e occupazionali.

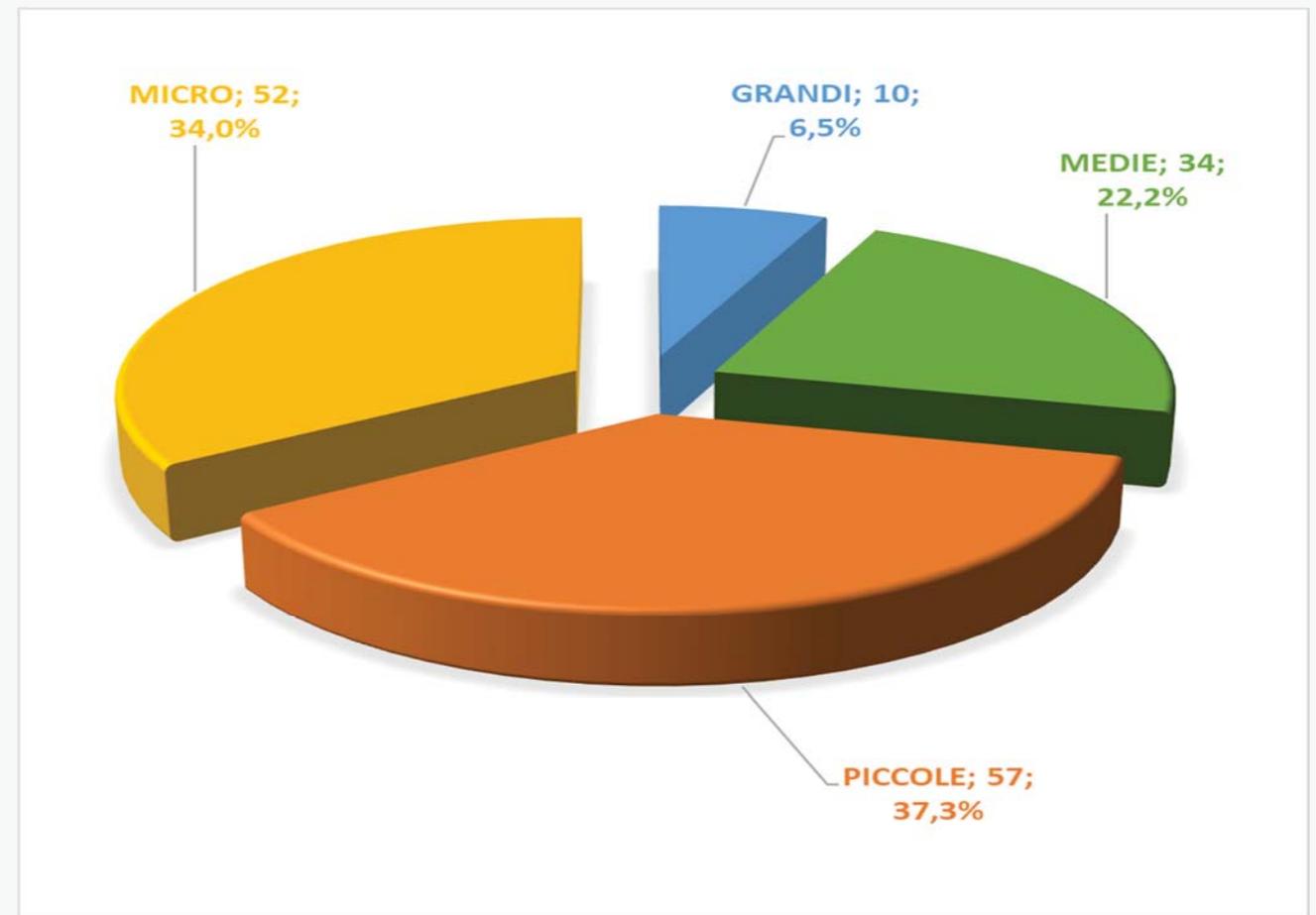
Le cooperative che gestiscono beni confiscati: ripartizione delle imprese per classe dimensionale



LA CLASSE DIMENSIONALE TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI -valori assoluti e %-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

Per quanto riguarda la scala dimensionale, delle 153 cooperative censite che gestiscono beni confiscati nel 2021, dichiarate attive a Febbraio 2022 con bilancio depositato (ultimo esercizio 2020), 10 sono grandi imprese (il 6,5% del totale), 34 sono medie imprese (il 22,2% del totale), 57 sono piccole imprese (il 37,3% del totale) e 52 sono micro imprese (il 34% del totale) - *rif.: parametri U.E. per le PMI* -. Si rileva quindi una presenza significativa di imprese di grande e media dimensione rispetto al peso (di gran lunga inferiore) che le stesse rivestono nell'economia cooperativa in Italia.



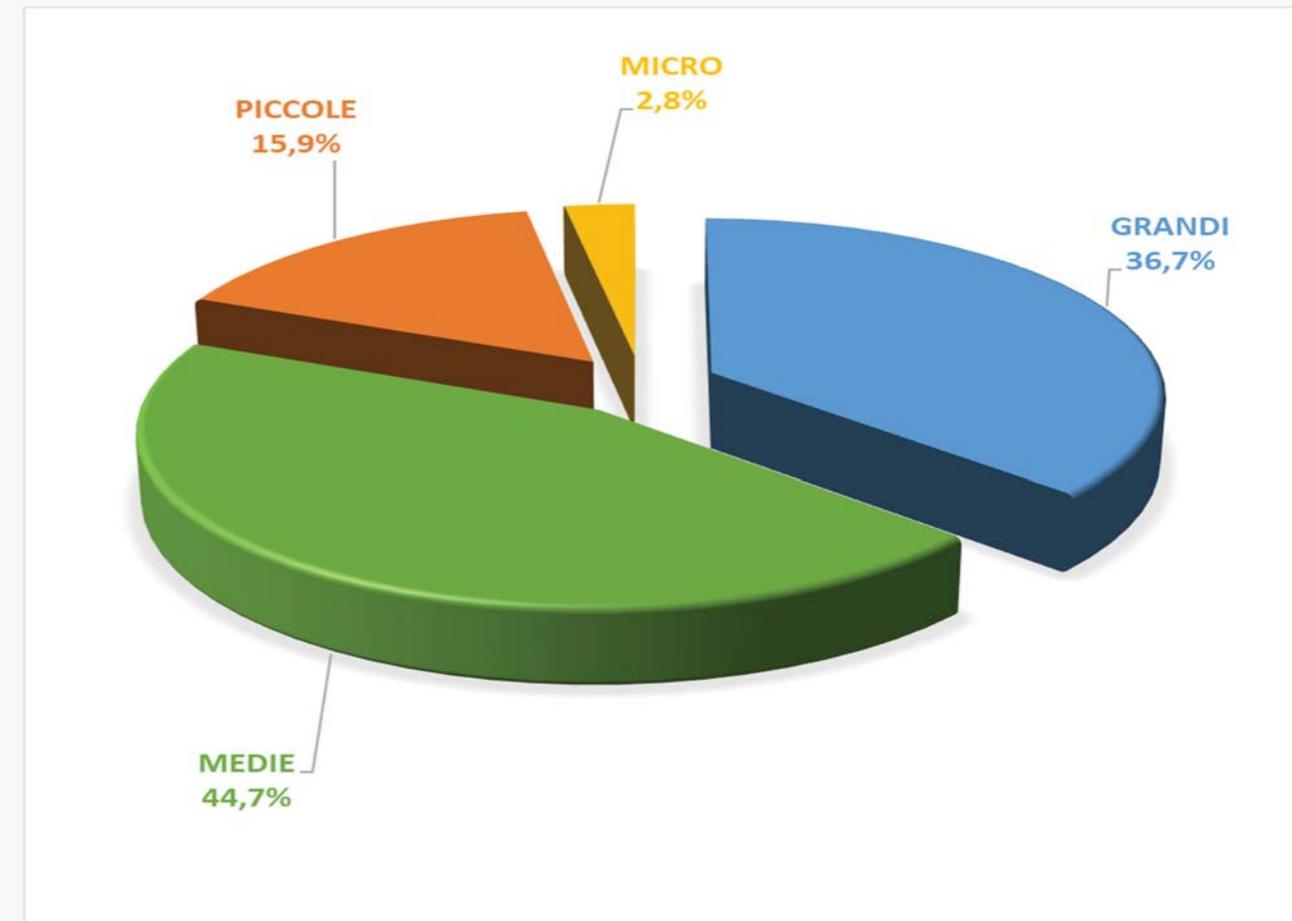
Le cooperative che gestiscono beni confiscati: ripartizione del fatturato per classe dimensionale



Con riferimento al fatturato, un peso significativo è riconducibile alle classe dimensionale della media impresa, che contribuisce con il 44,7% del fatturato totale generato dalle cooperative che gestiscono beni confiscati. Le grandi imprese contribuiscono con il 36,7% del fatturato totale (nonostante rappresentino il 6,5% del totale), le piccole imprese contribuiscono con il 15,9% del fatturato totale e le micro imprese contribuiscono con il 2,8% del fatturato totale.

RIPARTIZIONE DEL FATTURATO TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI PER DIMENSIONE -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)





Le cooperative che gestiscono beni confiscati: ripartizione del valore aggiunto per classe dimensionale

Sul fronte del valore aggiunto, un peso significativo è riconducibile alle classe dimensionale della grande impresa, che contribuisce con il 47,2% del valore aggiunto totale generato dalle cooperative che gestiscono beni confiscati (nonostante rappresentino solo il 6,5% del totale). Le medie imprese contribuiscono con il 37,9% del valore aggiunto totale, le piccole con il 12,5% del valore aggiunto totale e le micro con il 2,4% del valore aggiunto totale. Tra le cooperative che gestiscono beni confiscati, il 96,7% registrano utili, al contrario solamente il 3,3% registrano perdite (ultimo esercizio 2020).

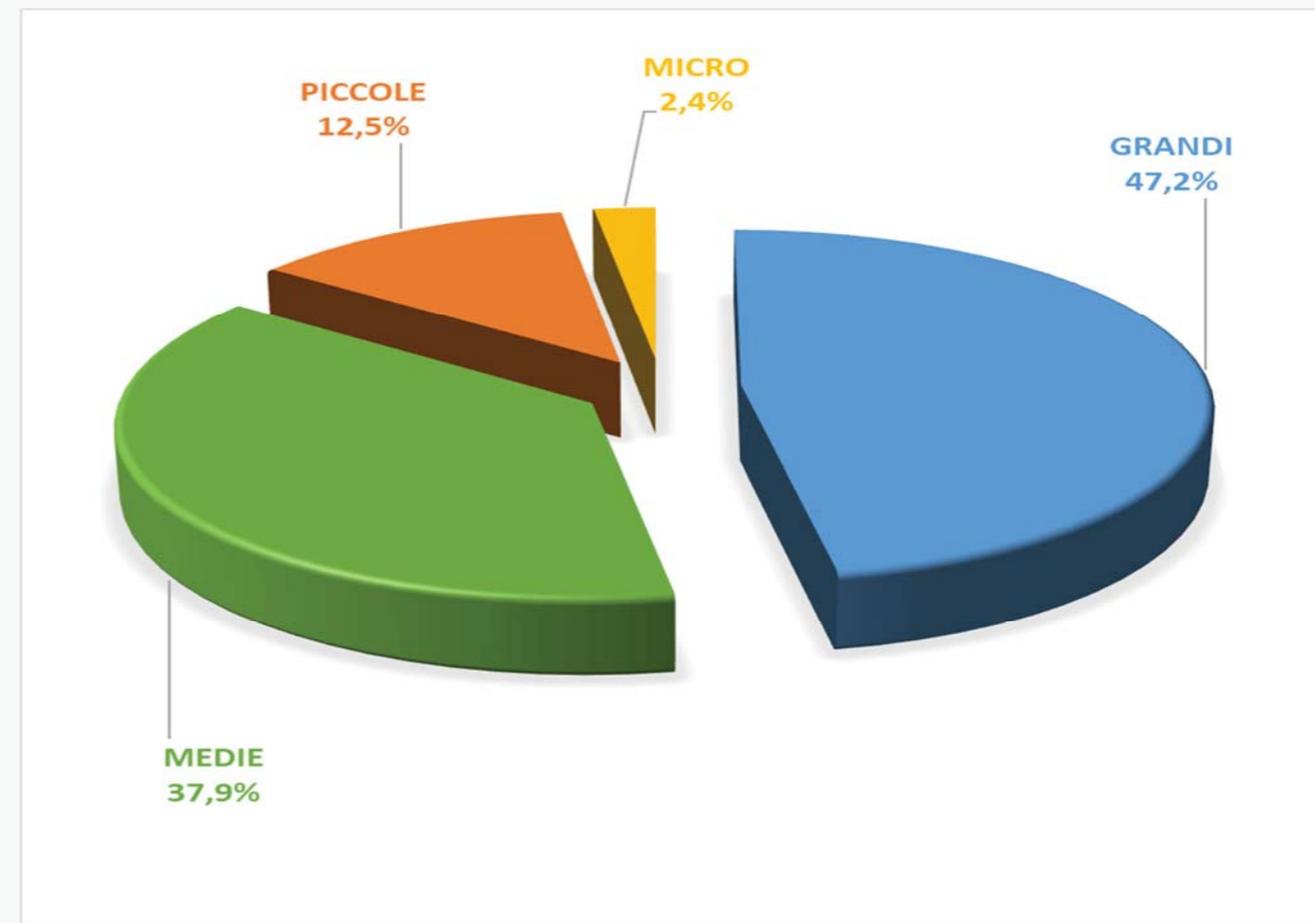
LE COOPERATIVE IN PERDITA E IN UTILE (2020) -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



RIPARTIZIONE DEL VALORE AGGIUNTO TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



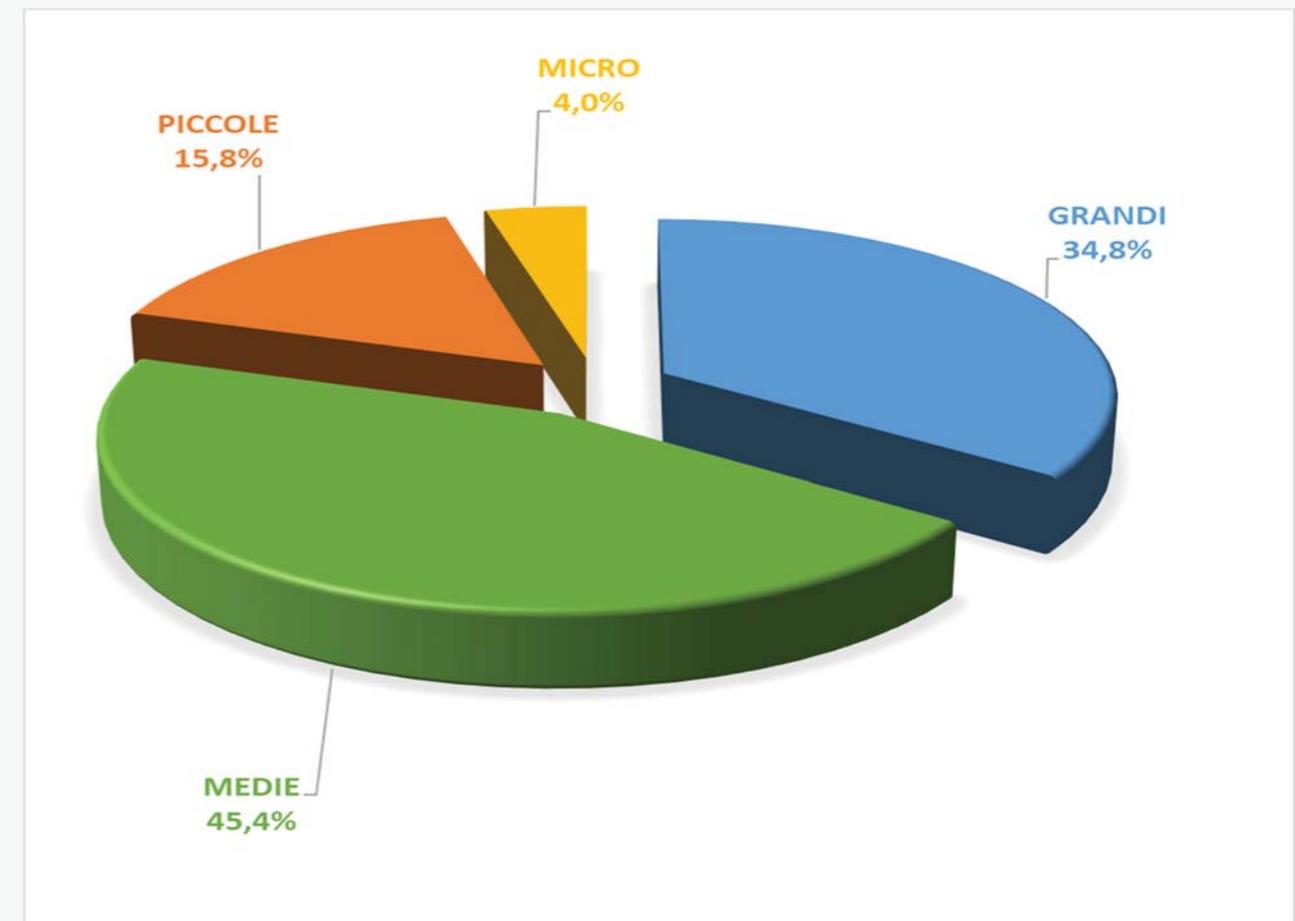
Le cooperative che gestiscono beni confiscati: ripartizione del capitale investito per classe dimensionale



RIPARTIZIONE DEL CAPITALE INVESTITO TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione
25/02/2022)

Relativamente al capitale investito, un peso significativo è riconducibile alle classe dimensionale della media impresa, che contribuisce con il 45,4% del capitale investito totale generato dalle cooperative che gestiscono beni confiscati. Le grandi imprese contribuiscono con il 34,8% del capitale investito totale, le piccole imprese contribuiscono con il 15,8% del capitale investito totale e le micro imprese contribuiscono con il 4% del capitale investito totale.



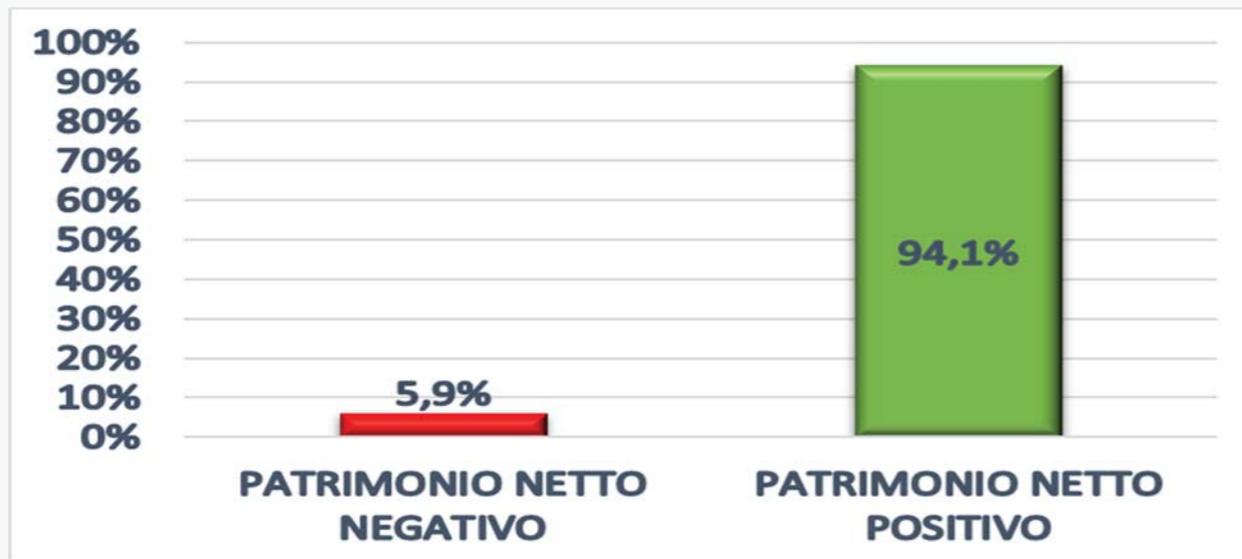
Le cooperative che gestiscono beni confiscati: ripartizione del patrimonio netto per classe dimensionale



Per quanto riguarda il patrimonio netto, un peso significativo è riconducibile alle classe dimensionale della media impresa, che contribuisce con il 43,6% del valore aggiunto totale generato dalle cooperative che gestiscono beni confiscati. Le grandi imprese contribuiscono con il 33,6% del valore aggiunto totale, le piccole imprese con il 17% del valore aggiunto totale e le micro imprese con il 5,8% del valore aggiunto totale. Tra le cooperative che gestiscono beni confiscati, il 94,1% fa registrare un patrimonio netto positivo, al contrario il 5,9% segnala un patrimonio netto negativo.

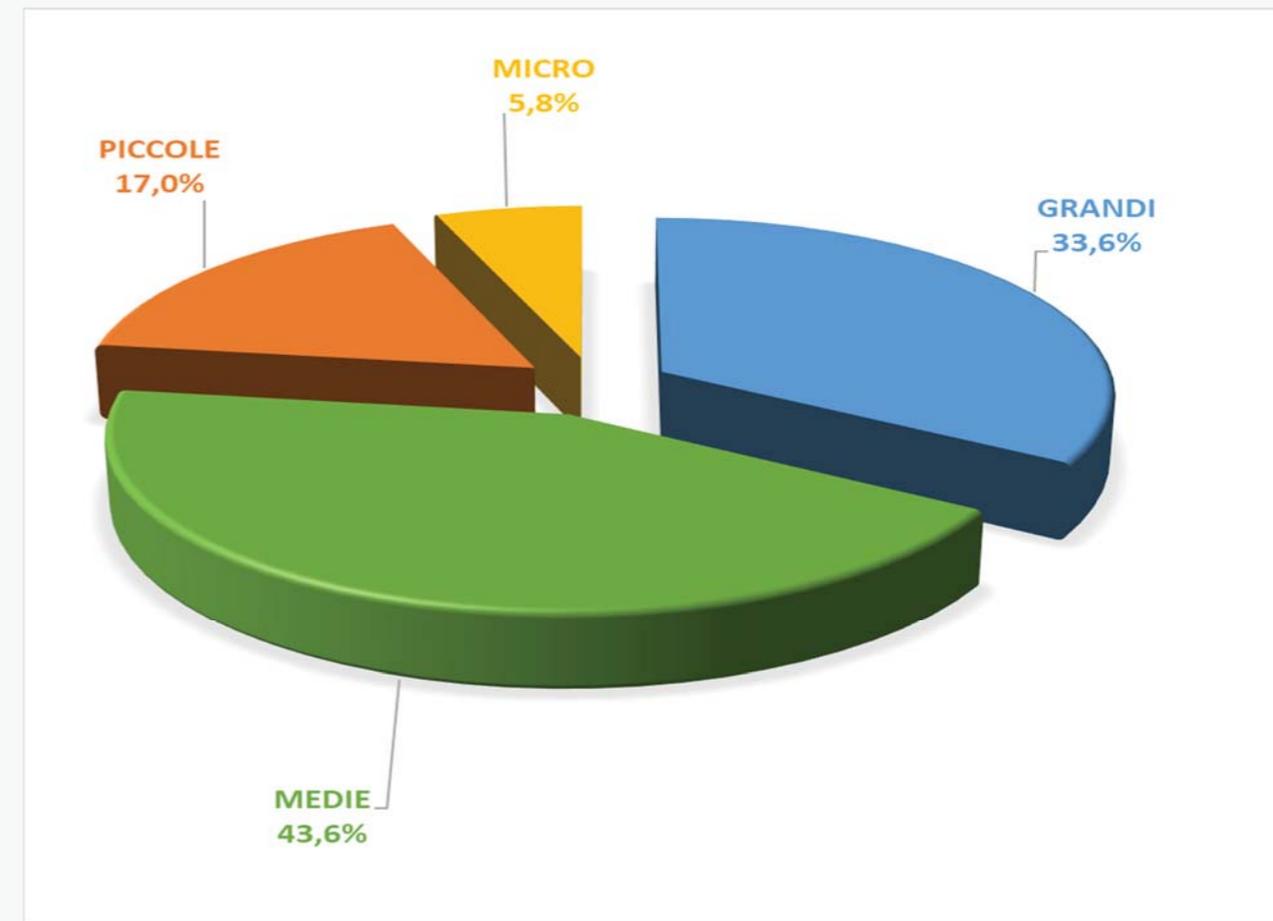
PATRIMONIO NETTO NEGATIVO E POSITIVO (2020) -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



RIPARTIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)





Le cooperative che gestiscono beni confiscati: ripartizione del capitale sociale per classe dimensionale

Per il capitale sociale, un peso significativo è riconducibile alle classe dimensionale della grande impresa, che contribuisce con il 56,1% del capitale sociale totale generato dalle cooperative che gestiscono beni confiscati (nonostante rappresentino solo il 6,5% del totale). Le medie imprese contribuiscono con il 25,7% del capitale sociale totale, le piccole imprese con il 10,8% e le micro imprese con il 7,4%. Tra le cooperative che gestiscono beni confiscati, il 53,6% supera i 10 mila euro di capitale sociale, al contrario il 46,4% non va oltre i 10 mila euro di capitale sociale (meno del minimo richiesto per una s.r.l. tradizionale).

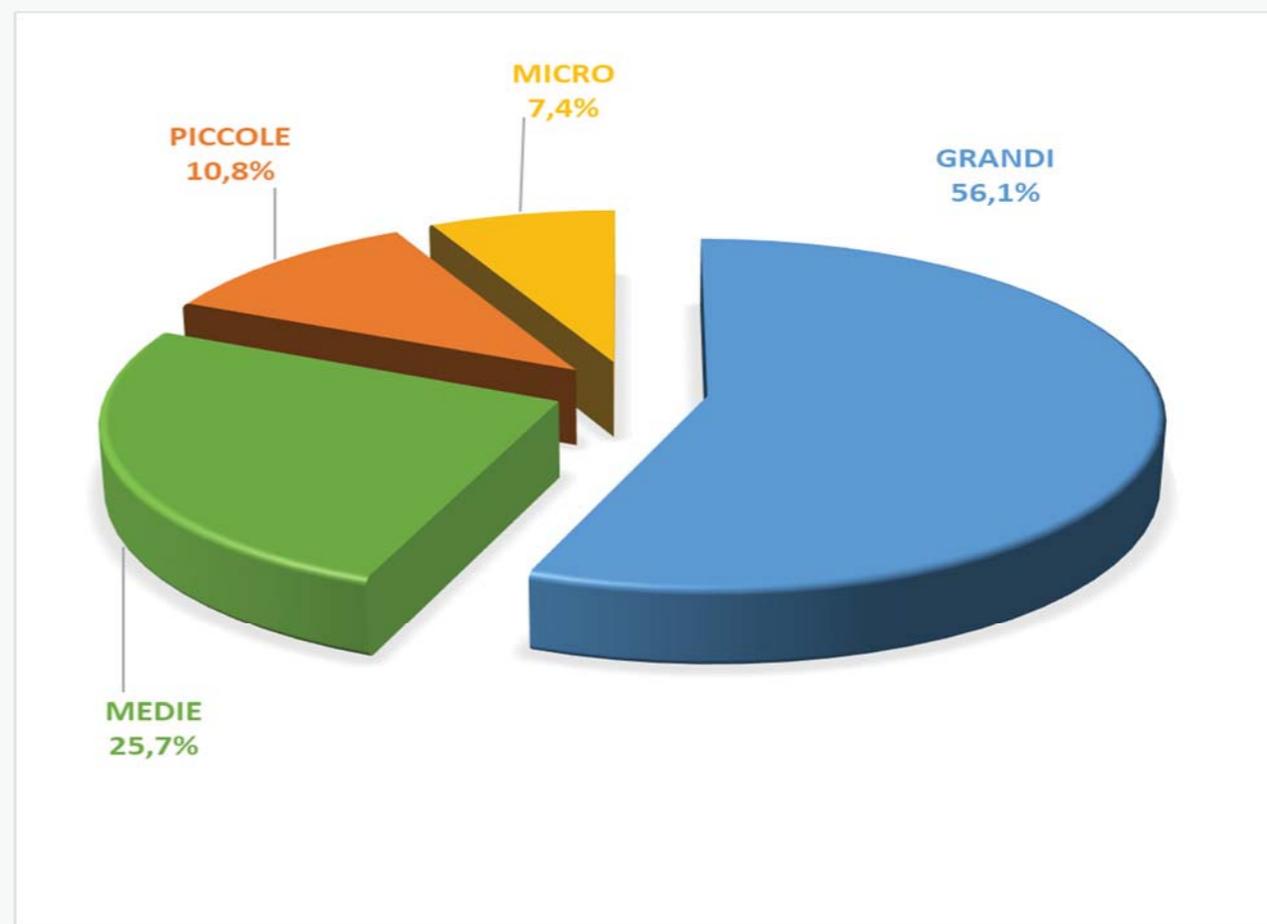
RIPARTIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE PER FASCE (2020) -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



RIPARTIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



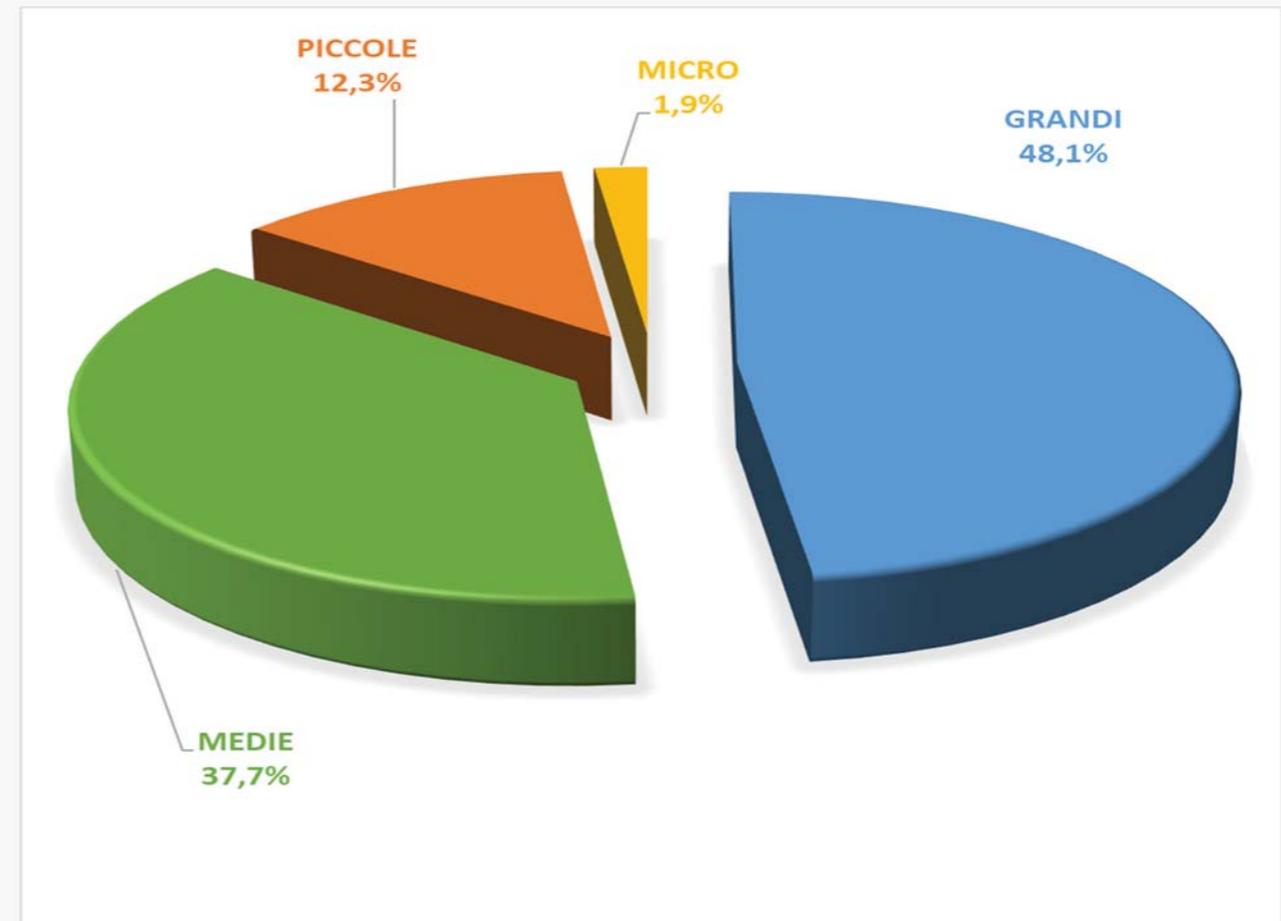
Le cooperative che gestiscono beni confiscati: ripartizione dei costi del personale per classe dimensionale



RIPARTIZIONE DEI COSTI DEL PERSONALE TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI PER DIMENSIONE -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione
25/02/2022)

Con riferimento ai costi del personale, un peso significativo è riconducibile alle classe dimensionale della grande impresa, che contribuisce con il 48,1% del totale dei costi del personale generato dalle cooperative che gestiscono beni confiscati (nonostante rappresentino solo il 6,5% del totale). Le medie imprese contribuiscono con il 37,7% del totale dei costi del personale, le piccole imprese contribuiscono con il 12,3% del totale dei costi del personale e le micro imprese contribuiscono con l'1,9% del totale dei costi del personale.



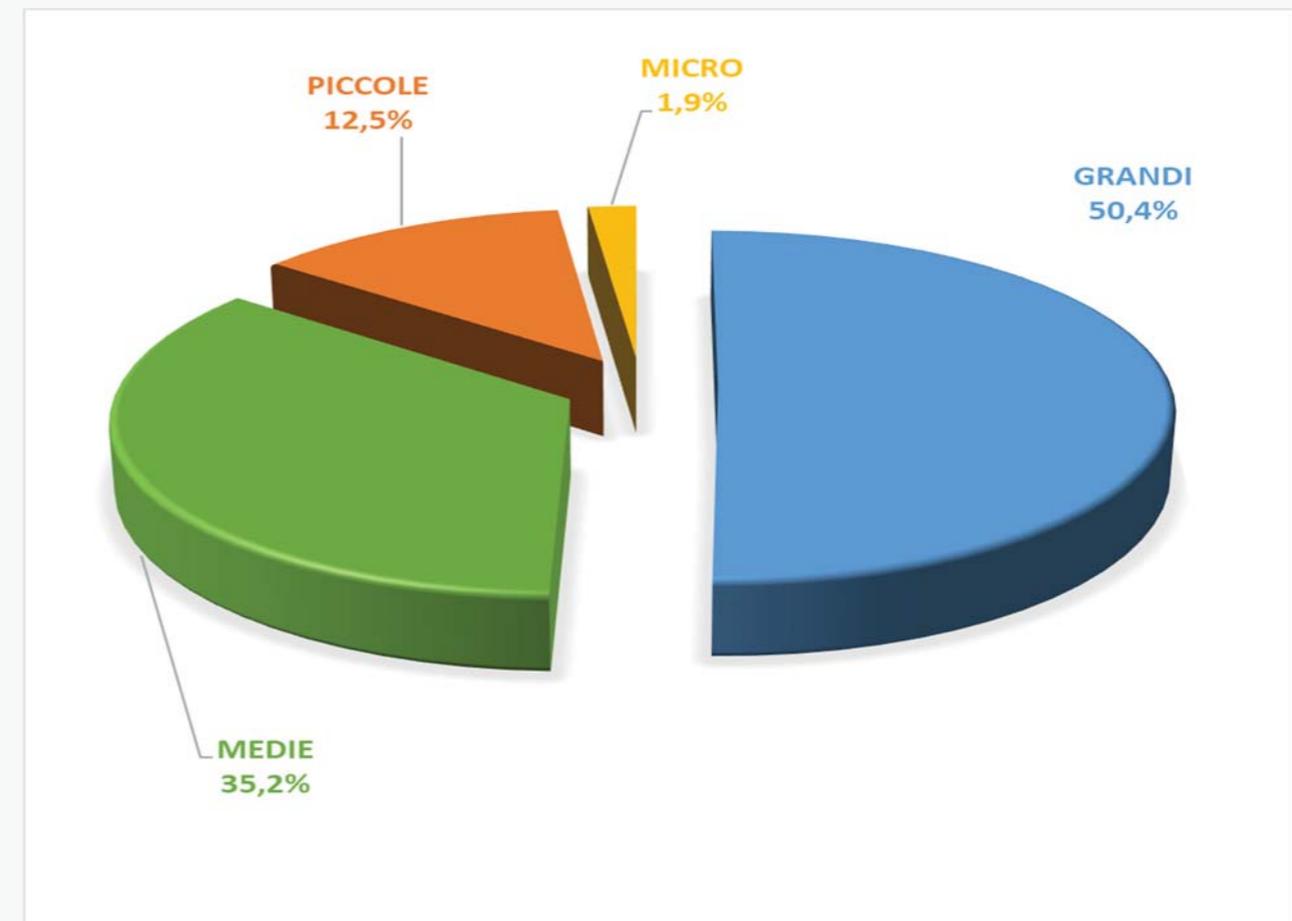
Le cooperative che gestiscono beni confiscati: il peso occupazionale per classe dimensionale



In termini occupazionali, un peso significativo è riconducibile alle classe dimensionale della grande impresa, che contribuisce con il 50,4% del totale degli addetti occupati nelle cooperative che gestiscono beni confiscati (nonostante rappresentino solo il 6,5% del totale). Le medie imprese contribuiscono con il 35,2% dell'occupazione totale, le piccole imprese contribuiscono con il 12,5% dell'occupazione totale e le micro imprese contribuiscono con l'1,9% dell'occupazione totale.

IL PESO OCCUPAZIONALE TRA LE COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI -%-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



Le cooperative che gestiscono beni confiscati: la sostenibilità economico-finanziaria

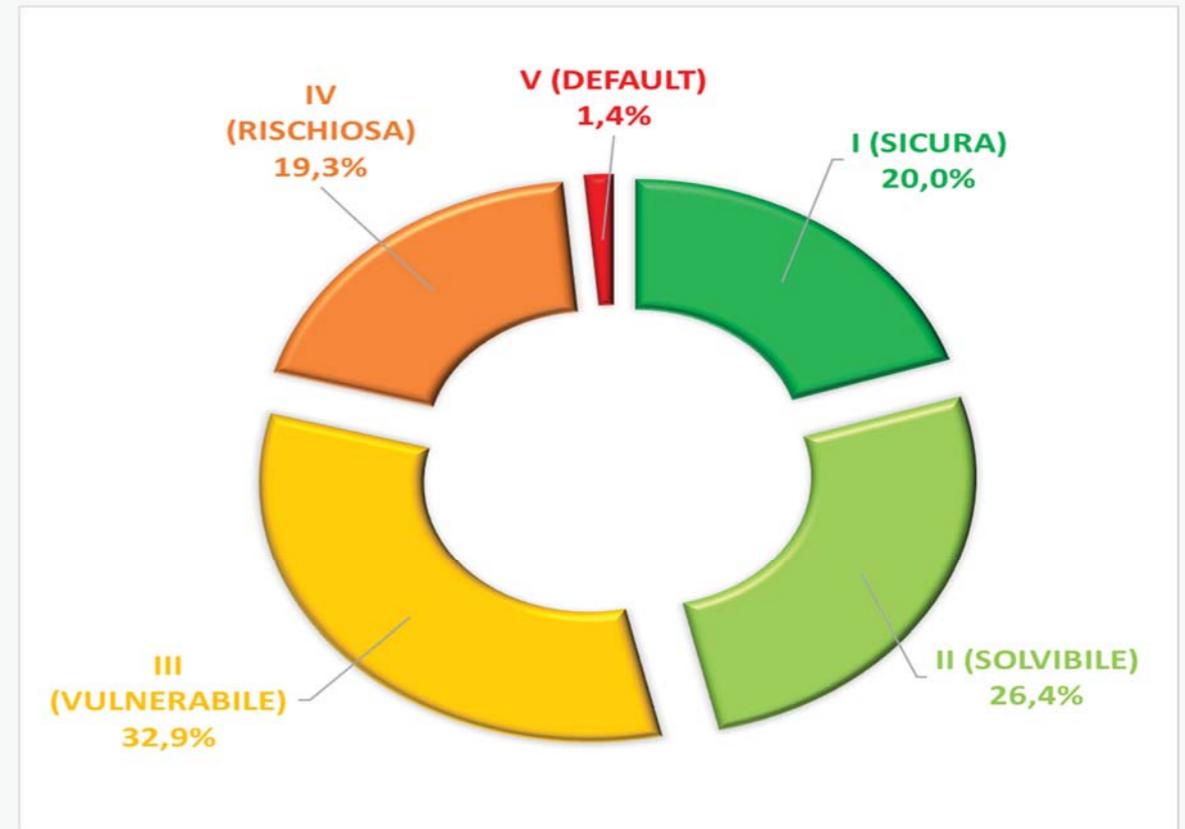


Le cooperative che gestiscono beni confiscati sono prevalentemente solide sia strutturalmente sia finanziariamente. Di fatto, solo una cooperativa su cinque, tra le cooperative censite è «*rischiosa*».

Nel complesso, dalle risultanze dell'analisi sulle PMI cooperative che gestiscono beni confiscati che rientrano tra quelle potenzialmente ammissibili alle garanzie del Fondo Centrale di Garanzia si rileva che solo l'1,4% del totale si colloca in quinta fascia di merito creditizio («*default*»). Il 19,3% si colloca in quarta fascia («*rischiosa*»). Nelle altre classi di «*meritevolezza creditizia*», il 32,9% delle cooperative che gestiscono beni confiscati si posiziona in terza fascia («*vulnerabile*»). Il 26,4% si colloca in seconda fascia («*solvibile*»). Infine, il 20% si colloca in prima fascia («*sicura*»).

COOPERATIVE CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI POTENZIALMENTE AMMISSIBILI AL FONDO CENTRALE DI GARANZIA: RIPARTIZIONE DEGLI ENTI PER FASCIA DI MERITO CREDITIZIO*

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



* Si fa riferimento alla sola valutazione delle risultanze del «*modulo economico finanziario*» sull'ultimo bilancio disponibile (2020).

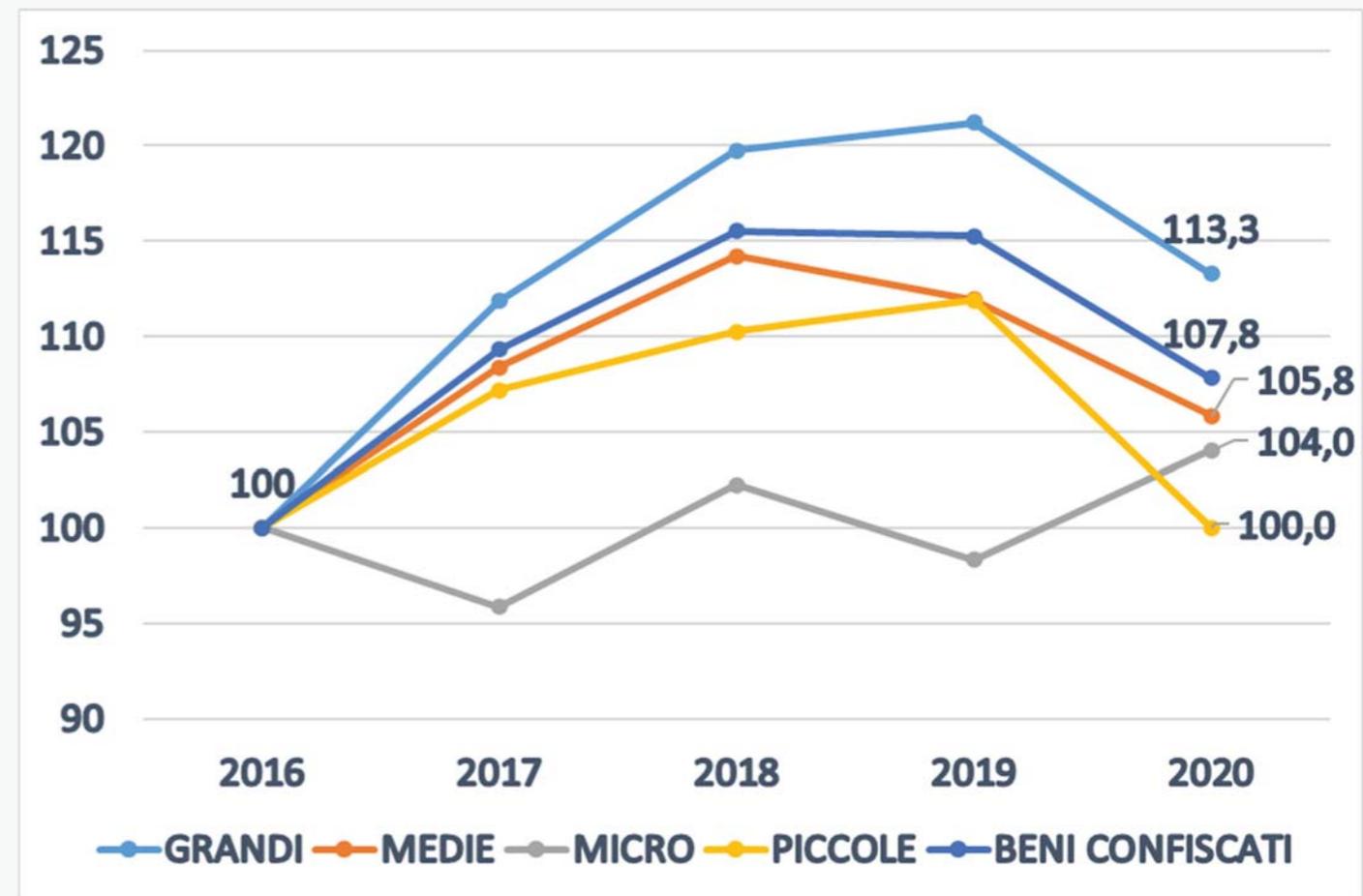
La dinamica del fatturato nelle cooperative che gestiscono beni confiscati (*serie storica omogenea*) per dimensione



Dal 2016 al 2020, tra le cooperative del panel che gestiscono beni confiscati (*rif.: serie storica omogenea*), il fatturato totale è cresciuto del +7,8% nel periodo in esame. Per quanto riguarda la classe dimensionale, si registra un incremento superiore al dato aggregato per la grande impresa (+13,3%). Si segnala, invece, una crescita del fatturato inferiore rispetto al dato aggregato sia per la media (+5,8%), sia per la micro (+4%) e sia per piccola impresa (+0,0%). Di fatto nel primo anno della pandemia da Covid 19 (nel 2020) si segnala un significativo e diffuso arretramento del fatturato in tutte le classi dimensionali tranne tra le micro cooperative che, tuttavia, segnalano performance stazionarie o negative in tutte le annualità prese in esame.

**EVOLUZIONE DEL FATTURATO - NUMERI INDICE, BASE 2016=100
(SERIE STORICA OMOGENEA, BILANCI NON CONSOLIDATI 2016-
2017-2018-2019-2020) -profilo diacronico, %-**

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



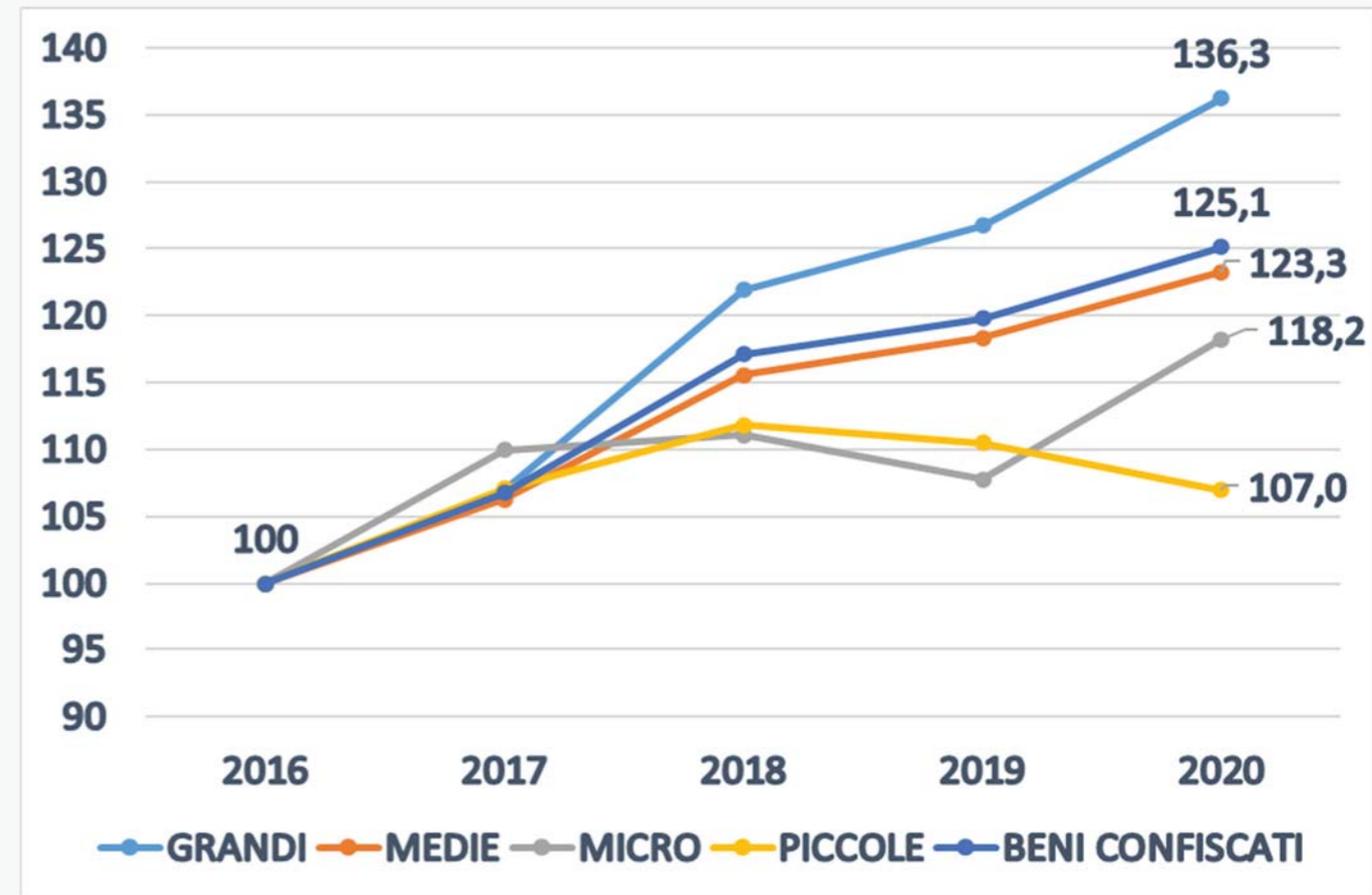
La dinamica del capitale investito nelle cooperative che gestiscono beni confiscati (*serie storica omogenea*) per dimensione



Dal 2016 al 2020, tra le cooperative del panel che gestiscono beni confiscati (*rif.: serie storica omogenea*), il totale del capitale investito è aumentato del +25,1% nel periodo in esame. Per quanto riguarda la classe dimensionale, si registra un incremento superiore al dato aggregato per la grande impresa (+36,3%). Si segnala, invece, una crescita del capitale investito inferiore rispetto al dato aggregato sia per la media impresa (+23,3%), sia per la micro (+18,2%) e sia per la piccola impresa (+7%) .

EVOLUZIONE DEL CAPITALE INVESTITO - NUMERI INDICE, BASE 2016=100
(SERIE STORICA OMOGENEA, BILANCI NON CONSOLIDATI 2016-
2017-2018-2019-2020) -profilo diacronico, %-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)



La dinamica del patrimonio netto nelle cooperative che gestiscono beni confiscati (*serie storica omogenea*) per dimensione



Dal 2016 al 2020, tra le cooperative del panel che gestiscono beni confiscati (*rif.: serie storica omogenea*), il patrimonio netto è aumentato del +21% nel periodo in esame. Per quanto riguarda la classe dimensionale, si registra un incremento superiore al dato aggregato per la media impresa (+31,4%) e per la piccola impresa (+22,1%) . Si segnala, invece, una crescita del patrimonio netto inferiore rispetto al dato aggregato per la grande (+11,6%) e per la micro impresa (+11,2%).

EVOLUZIONE DEL PATRIMONIO NETTO - NUMERI INDICE, BASE 2016=100
(SERIE STORICA OMOGENEA, BILANCI NON CONSOLIDATI 2016-
2017-2018-2019-2020) -profilo diacronico, %-

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

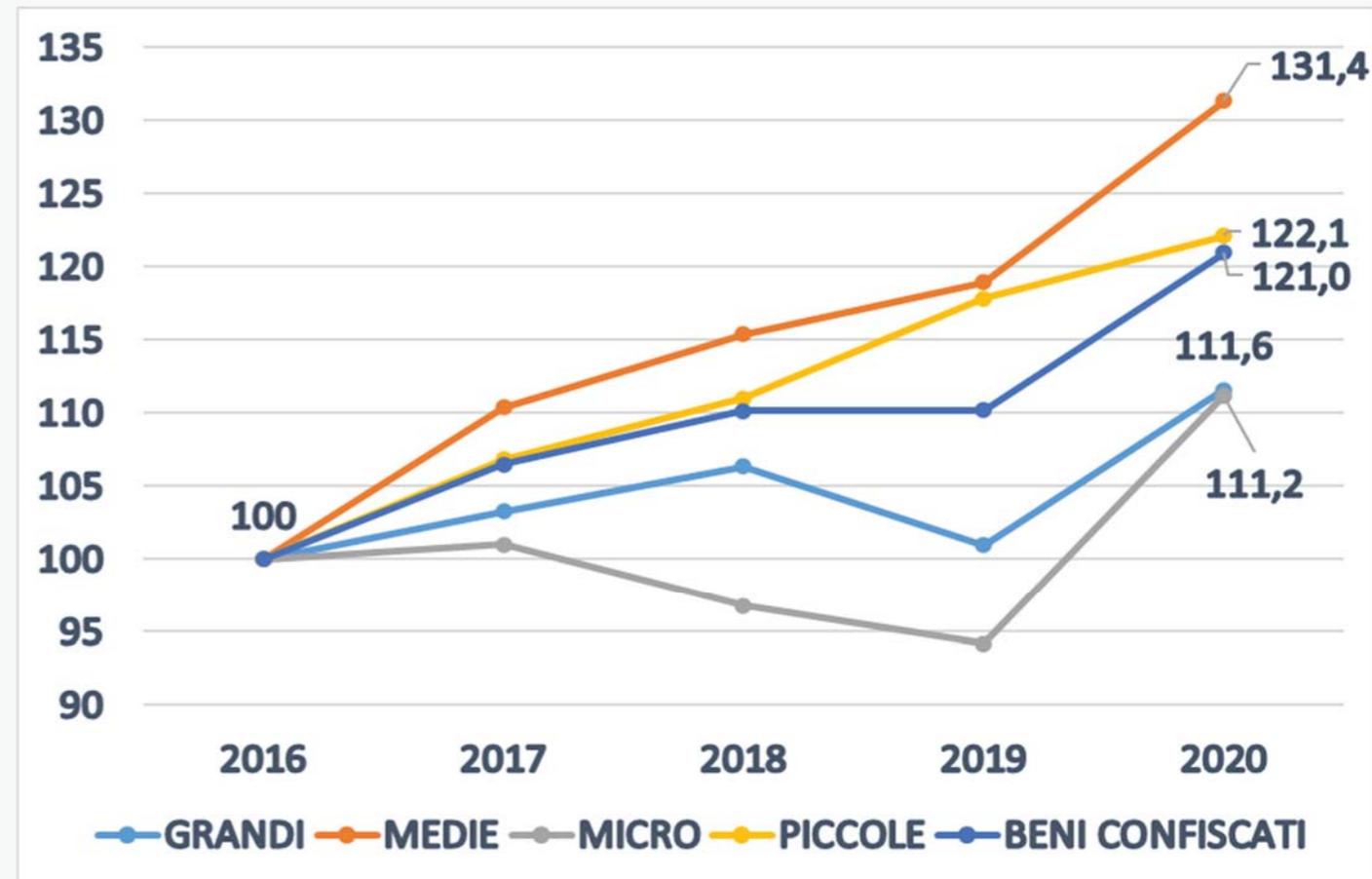




TAVOLA CARTOGRAFICA 1: RIPARTIZIONE DELLE PROVINCE ITALIANE/CITTÀ METROPOLITANE IN CLASSI* PER NUMERO DELLE COOPERATIVE DEL PANEL CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI (2021)

(rif.: sede legale della cooperativa)

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

*classi individuate tramite algoritmo statistico che definisce una varianza massima tra le singole classi e una minima varianza all'interno di ciascuna classe

NUMERO COOPERATIVE

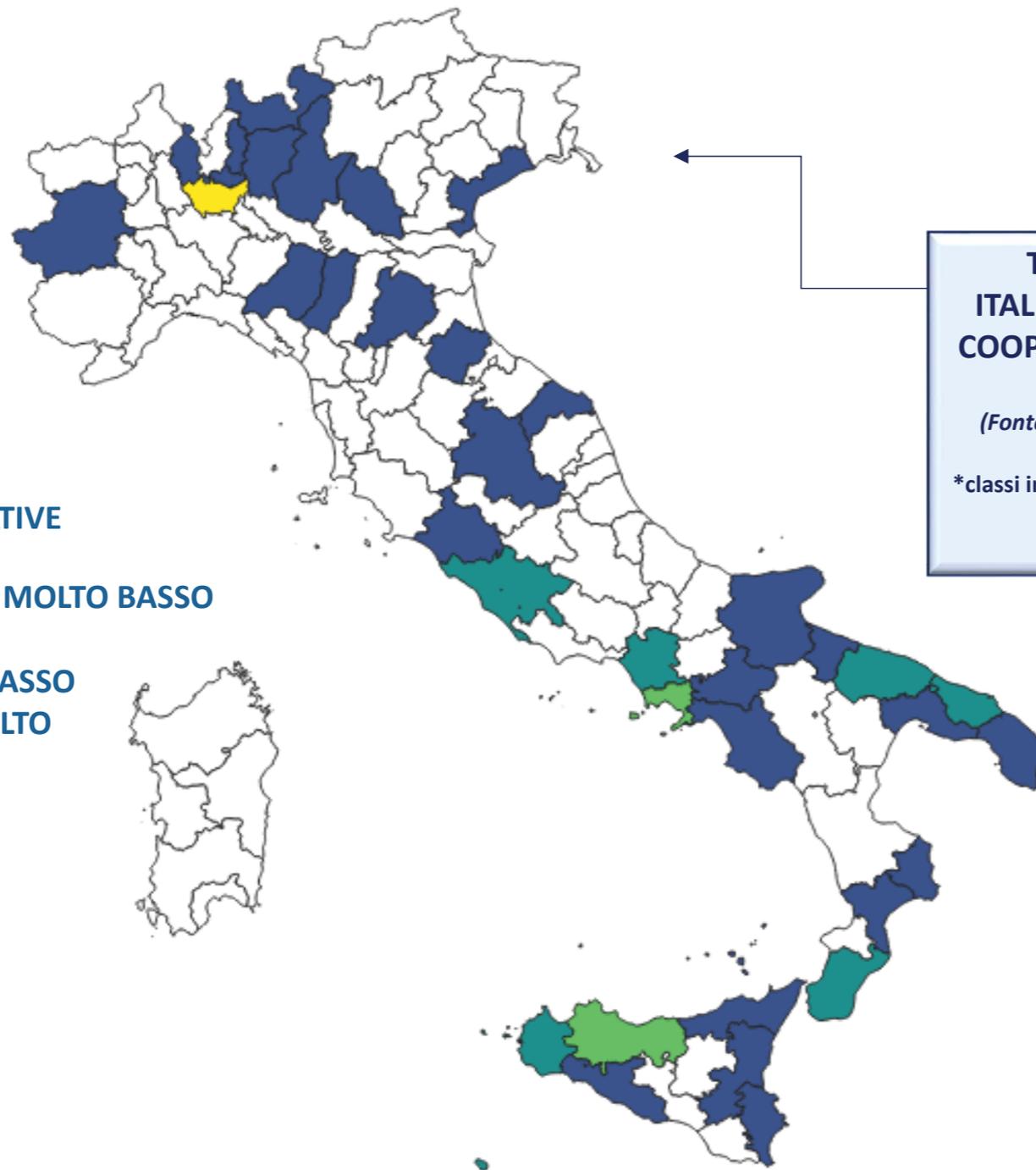




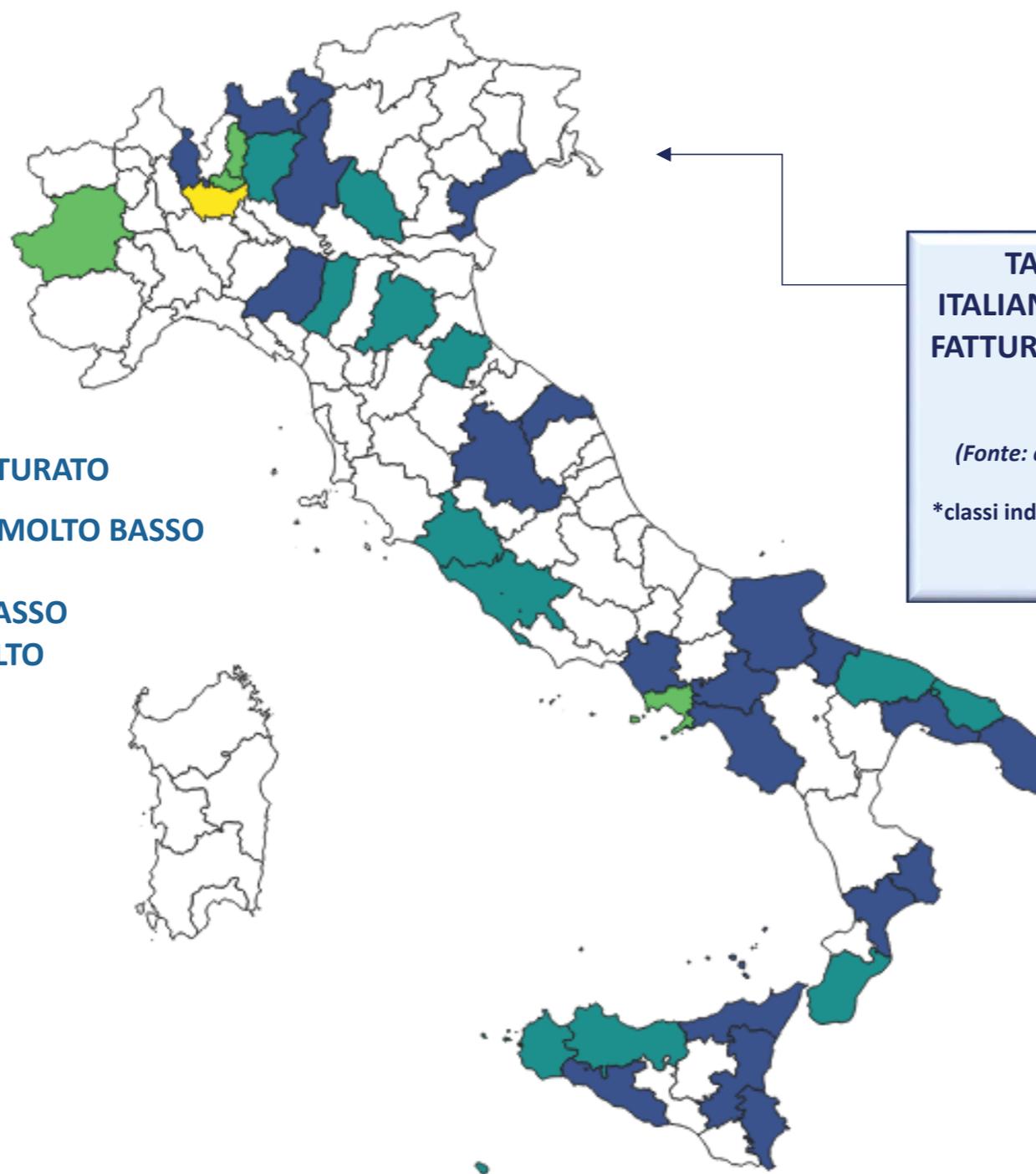
TAVOLA CARTOGRAFICA 2: RIPARTIZIONE DELLE PROVINCE ITALIANE/CITTÀ METROPOLITANE IN CLASSI* PER AMMONTARE DEL FATTURATO (2020) DELLE COOPERATIVE DEL PANEL CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI

(rif.: sede legale della cooperativa)

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

*classi individuate tramite algoritmo statistico che definisce una varianza massima tra le singole classi e una minima varianza all'interno di ciascuna classe

AMMONTARE FATTURATO





AMMONTARE PATRIMONIO NETTO

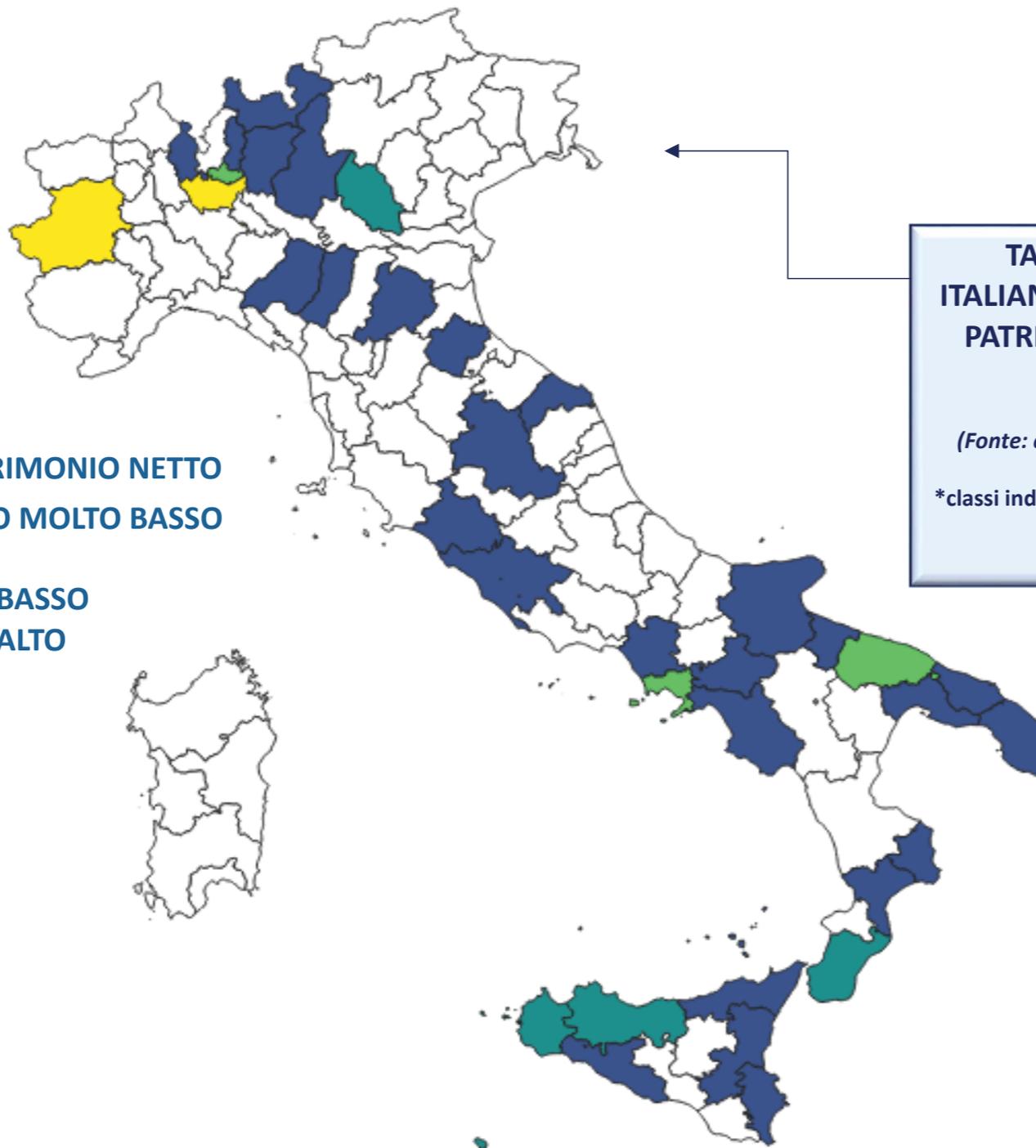


TAVOLA CARTOGRAFICA 3: RIPARTIZIONE DELLE PROVINCE ITALIANE/CITTÀ METROPOLITANE IN CLASSI* PER AMMONTARE DEL PATRIMONIO NETTO (2020) DELLE COOPERATIVE DEL PANEL CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI

(rif.: sede legale della cooperativa)

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

*classi individuate tramite algoritmo statistico che definisce una varianza massima tra le singole classi e una minima varianza all'interno di ciascuna classe



AMMONTARE CAPITALE SOCIALE

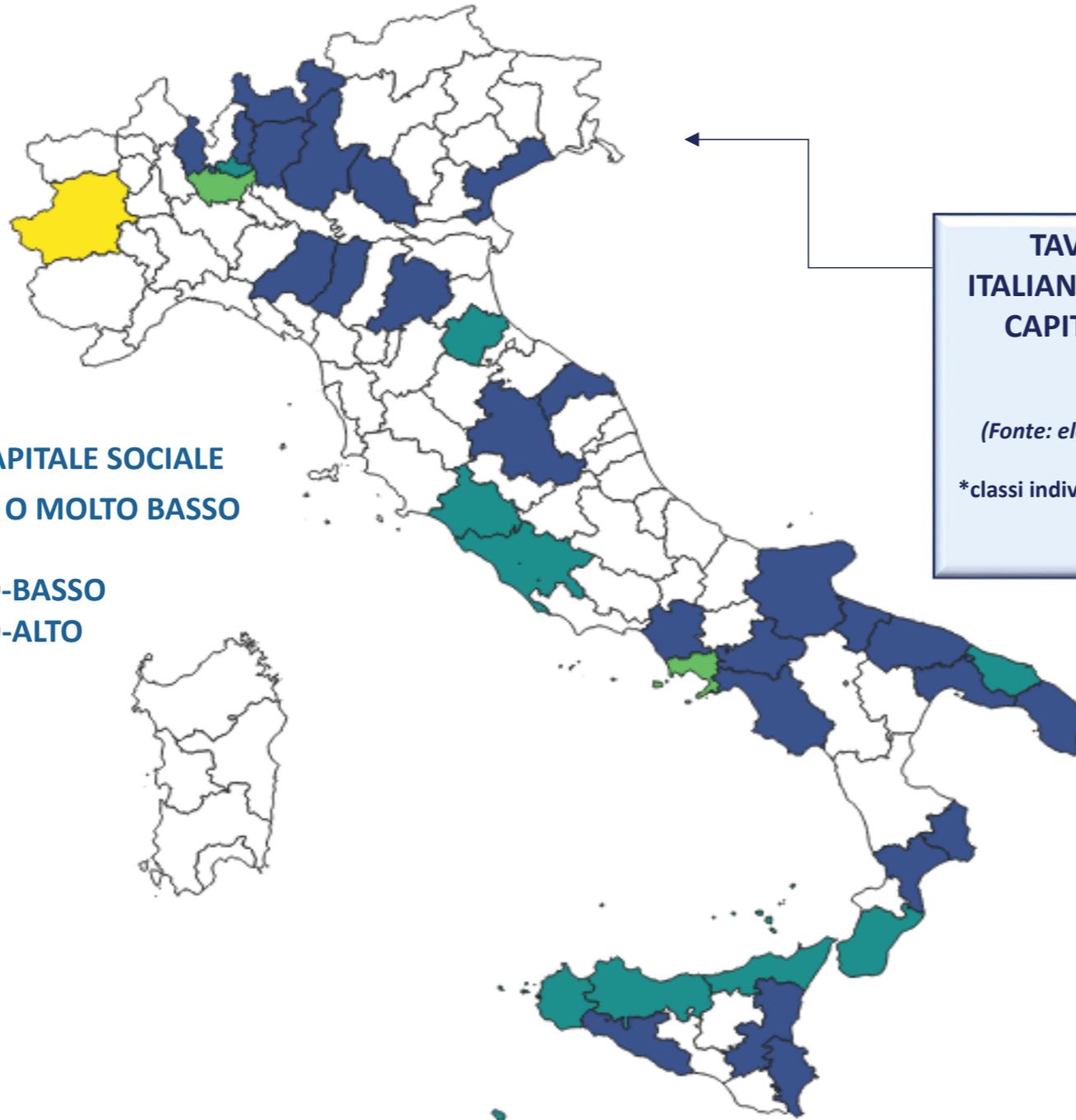


TAVOLA CARTOGRAFICA 4: RIPARTIZIONE DELLE PROVINCE ITALIANE/CITTÀ METROPOLITANE IN CLASSI* PER AMMONTARE DEL CAPITALE SOCIALE (2020) DELLE COOPERATIVE DEL PANEL CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI

(rif.: sede legale della cooperativa)

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

*classi individuate tramite algoritmo statistico che definisce una varianza massima tra le singole classi e una minima varianza all'interno di ciascuna classe



AMMONTARE CAPITALE INVESTITO

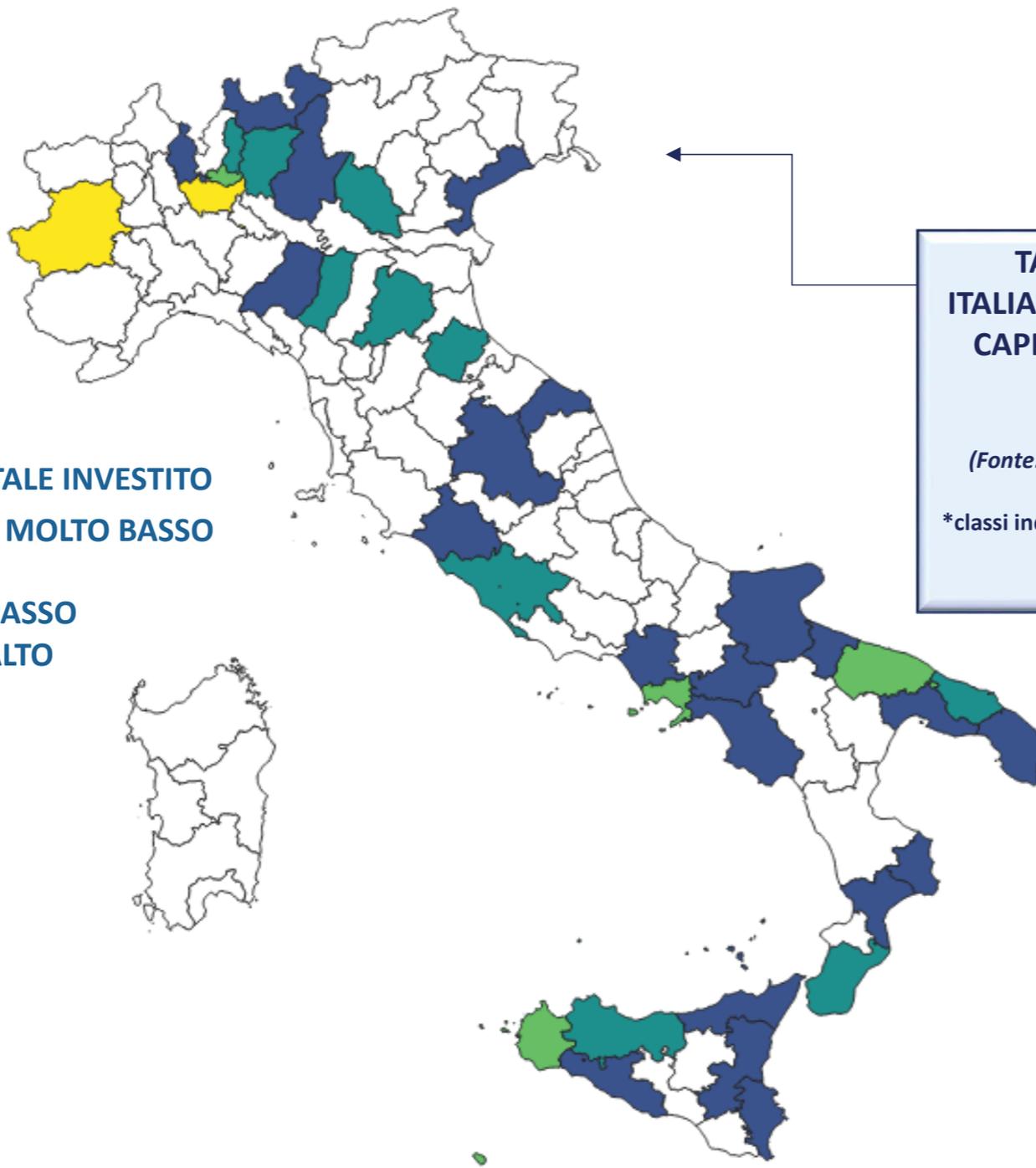


TAVOLA CARTOGRAFICA 5: RIPARTIZIONE DELLE PROVINCE ITALIANE/CITTÀ METROPOLITANE IN CLASSI* PER AMMONTARE DEL CAPITALE INVESTITO (2020) DELLE COOPERATIVE DEL PANEL CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI

(rif.: sede legale della cooperativa)

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

*classi individuate tramite algoritmo statistico che definisce una varianza massima tra le singole classi e una minima varianza all'interno di ciascuna classe

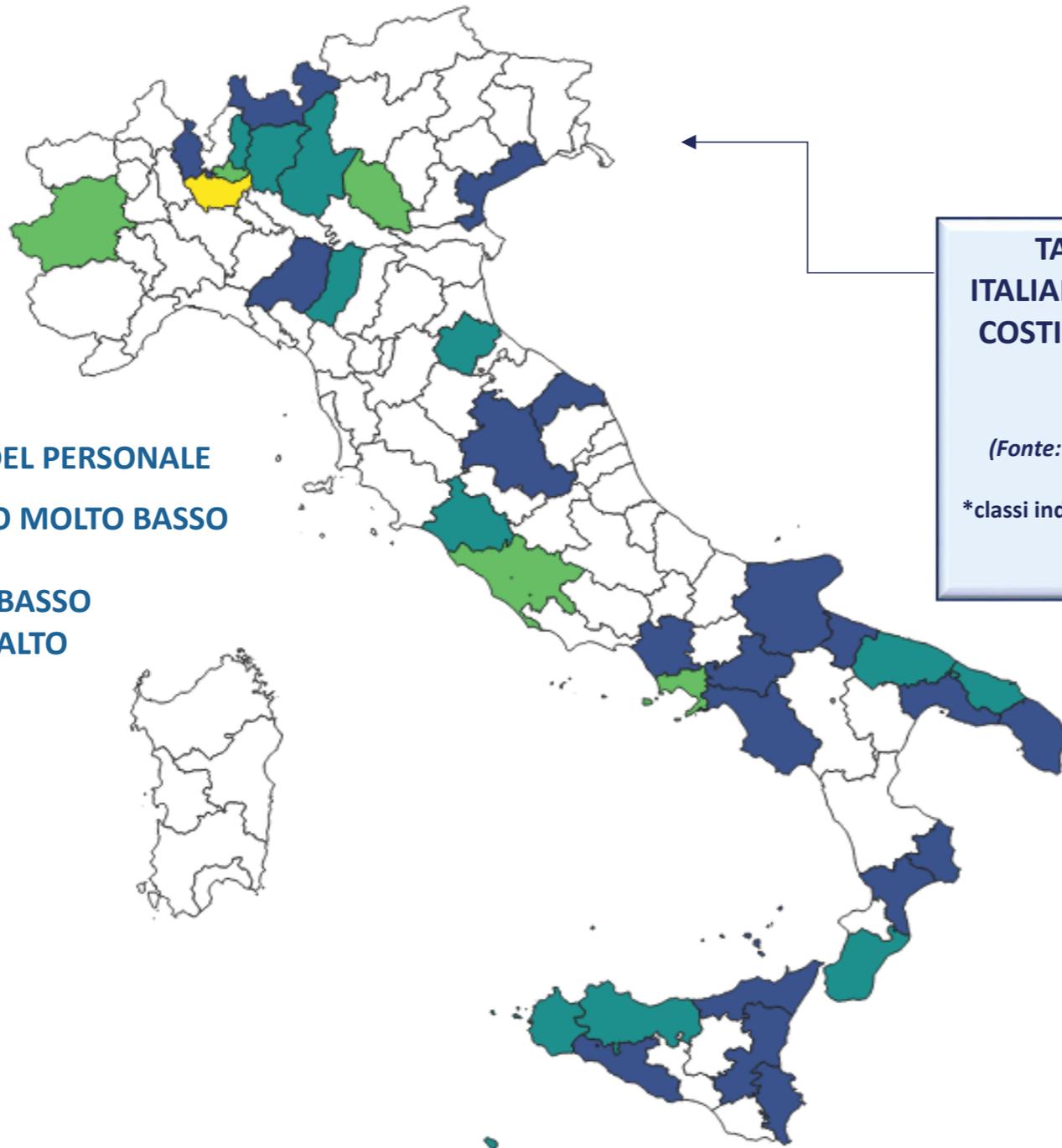


TAVOLA CARTOGRAFICA 6: RIPARTIZIONE DELLE PROVINCE ITALIANE/CITTÀ METROPOLITANE IN CLASSI* PER AMMONTARE DEI COSTI DEL PERSONALE (2020) DELLE COOPERATIVE DEL PANEL CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI

(rif.: sede legale della cooperativa)

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

*classi individuate tramite algoritmo statistico che definisce una varianza massima tra le singole classi e una minima varianza all'interno di ciascuna classe

AMMONTARE COSTI DEL PERSONALE





NUMERO ADDETTI

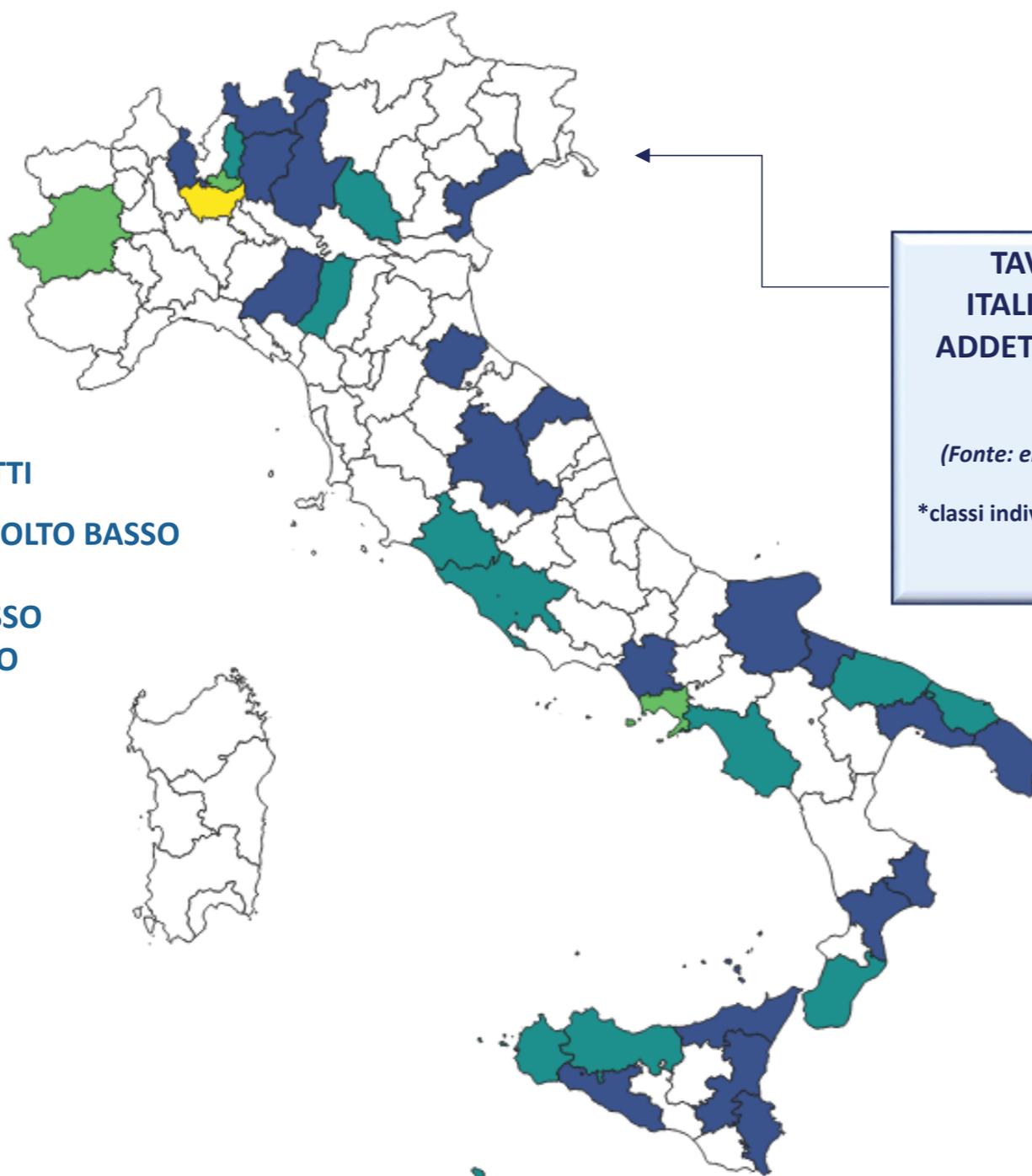


TAVOLA CARTOGRAFICA 7: RIPARTIZIONE DELLE PROVINCE ITALIANE/CITTÀ METROPOLITANE IN CLASSI* PER NUMERO DI ADDETTI (2020) DELLE COOPERATIVE DEL PANEL CHE GESTISCONO BENI CONFISCATI

(rif.: sede legale della cooperativa)

(Fonte: elaborazione propria su dati Confcooperative, Libera, ANBSC e Aida Bvd - estrazione 25/02/2022)

*classi individuate tramite algoritmo statistico che definisce una varianza massima tra le singole classi e una minima varianza all'interno di ciascuna classe

FONDO
SVILUPPO

Pierpaolo Prandi

prandi.p@confcooperative.it

